

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH

Số: 164/TB-THADS – KV1

Quảng Ninh, ngày 09 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 66/2024/DS-PT ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số 13/2024/DS-ST ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 301/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-THADS-KV1 ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 099/2026/17/VIV – CTTĐ ngày 08/01/2026 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 12/TB- ĐGGV ngày 09/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Vũ.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

***Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 033 882 2582.

***Tài sản đấu giá:**

- Tài sản thứ nhất: Toàn bộ Quyền sử dụng diện tích 50,8m² đất, được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,9,10,1) và các tài sản gắn liền với đất gồm: nhà p (phibro xi măng) diện tích S=21,7m², nhà g (tôn) diện tích S=11,8m², một phần nhà g1 (nhà ở) diện tích S=12,2m², tường riêng xây giáp ngõ đi S=8,5m², thuộc thửa đất số 326, tờ bản đồ địa chính số 25, tại tổ 3, khu 1, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 505037 (số vào sổ cấp GCN: CH 45960) do UBND thành phố Hạ Long (trước khi sắp xếp) cấp ngày 19/06/2020 đứng tên bà Vũ Thị Thủy. Và được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phi Long và bà Đỗ Huyền Chang ngày 04/01/2021.



- *Tài sản thứ hai*: Toàn bộ quyền sử dụng diện tích $S=62,2m^2$, được giới hạn bởi các điểm S (9,4,5,6,7,8,9) và các tài sản gắn liền với đất gồm: một phần ngôi nhà g1 (nhà ở) diện tích $S=20,0m^2$, mái tôn diện tích $S=24,5m^2$, sân gạch diện tích $S=42,2m^2$, tường xây chung giáp thửa 51 (tương ứng với thửa 136) diện tích $S=12,4m^2$, tường xây chung giáp thửa 53 (tương ứng với thửa 139) diện tích $S=10,3m^2$, tường riêng xây giáp ngõ đi diện tích $S=8,6m^2$, cổng sắt diện tích $S=2,8m^2$, thuộc thửa đất số 327, tờ bản đồ địa chính số 25, tại tổ 3, khu 1, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 505038 (số vào sổ cấp GCN: CH 45961) do UBND thành phố Hạ Long (trước khi sắp xếp) cấp ngày 19/06/2020 đứng tên bà Vũ Thị Thủy. Và được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phi Long và bà Đỗ Huyền Chang ngày 04/01/2021.

Là tài sản bị cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 099/2026/17/VIV-CTTĐ ngày 08/01/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Hiện trạng tài sản: do ông Nguyễn Phi Long và bà Đỗ Huyền Chang bảo quản.

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

- **Giá khởi điểm: 1.811.300.000 đồng (Một tỷ tám trăm mười một triệu ba trăm nghìn đồng).**

Ghi chú: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có), các loại thuế phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

- **Bước giá:** Bước giá áp dụng cho phiên đấu giá là: **20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).**

- **Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng)/01 hồ sơ.**

* **Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;**

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:**

- Thời gian: *Từ ngày 23/02/2026 đến ngày 25/02/2026 (trong giờ hành chính).*

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Tổ 3, khu 1, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh) và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 52C khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục *từ ngày 10/02/2026 đến ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu)* tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Việt Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính *từ 07 giờ 30 phút ngày 10/02/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/02/2026*. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ *chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 27/02/2026*. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+ Số tài khoản: 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

+ Nội dung: “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 12/TB-ĐGGV”.

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 00 phút ngày 04/03/2026 (Thứ tư), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ, địa chỉ: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Việt Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).



